

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**MEIDOORNPLEIN 17  
WEZEP**



Eekwal 3  
8011 LA Zwolle  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11  
E : [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W : [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW : NL8529.47.902 B.01  
KvK : 58253483

## Algemene gegevens

Adresgegevens

Meidoornplein 17  
8091 JN Wezep



Oppervlakte

Totaal                      circa 96 m<sup>2</sup> b.v.o.  
Winkelruimte            circa 87 m<sup>2</sup> b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Oldebroek, sectie M, nummer 5432 (ged.)

Frontbreedte

Circa 6 m

## Omschrijving object

Object/locatie

Voor de dagelijkse, en minder dagelijkse, levensbehoefte maken de inwoners van Wezep gebruik van het winkelcentrum gelegen in het centrum. Dit ruim opgezette winkelcentrum telt vele winkelunits in verschillende afmetingen en zeer uiteenlopende branches. Belangrijke landelijke trekkers zijn onder andere Plus, Lidl, Hema, Trekpleister, Kruidvat, DA, Marskramer, maar ook lokale partijen als Stout Jeans & More Store, MJ Sieraden en de Orchidee hebben hun plekje in het winkelcentrum veroverd.

Indeling

Entree in de winkelruimte, magazijn, pantry, toilet en achteringang

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid per auto, fiets en openbaar vervoer.

Parkeren

Gratis parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- CV + installatie
- Toilet
- Pantry

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Wezep Oost" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).



## Omschrijving verhuur

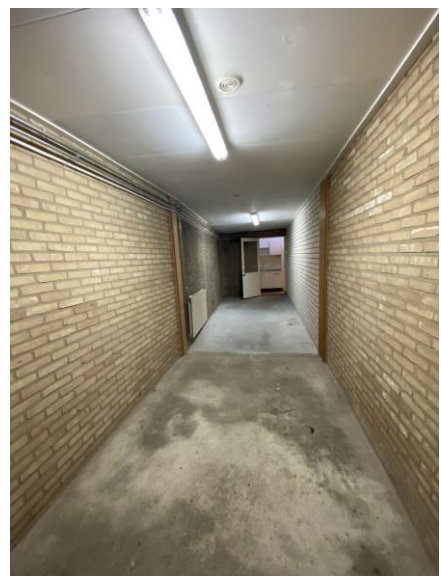
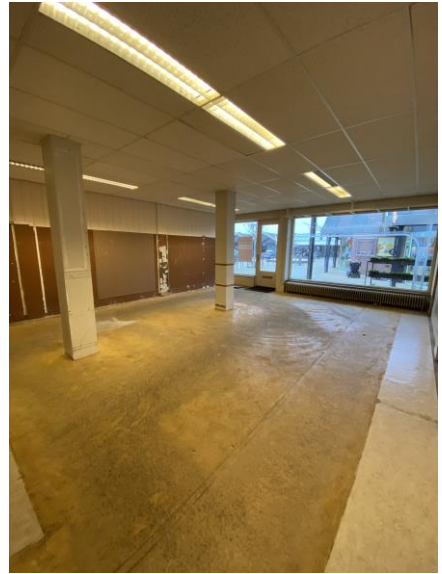
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 17.400,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

## Meer informatie

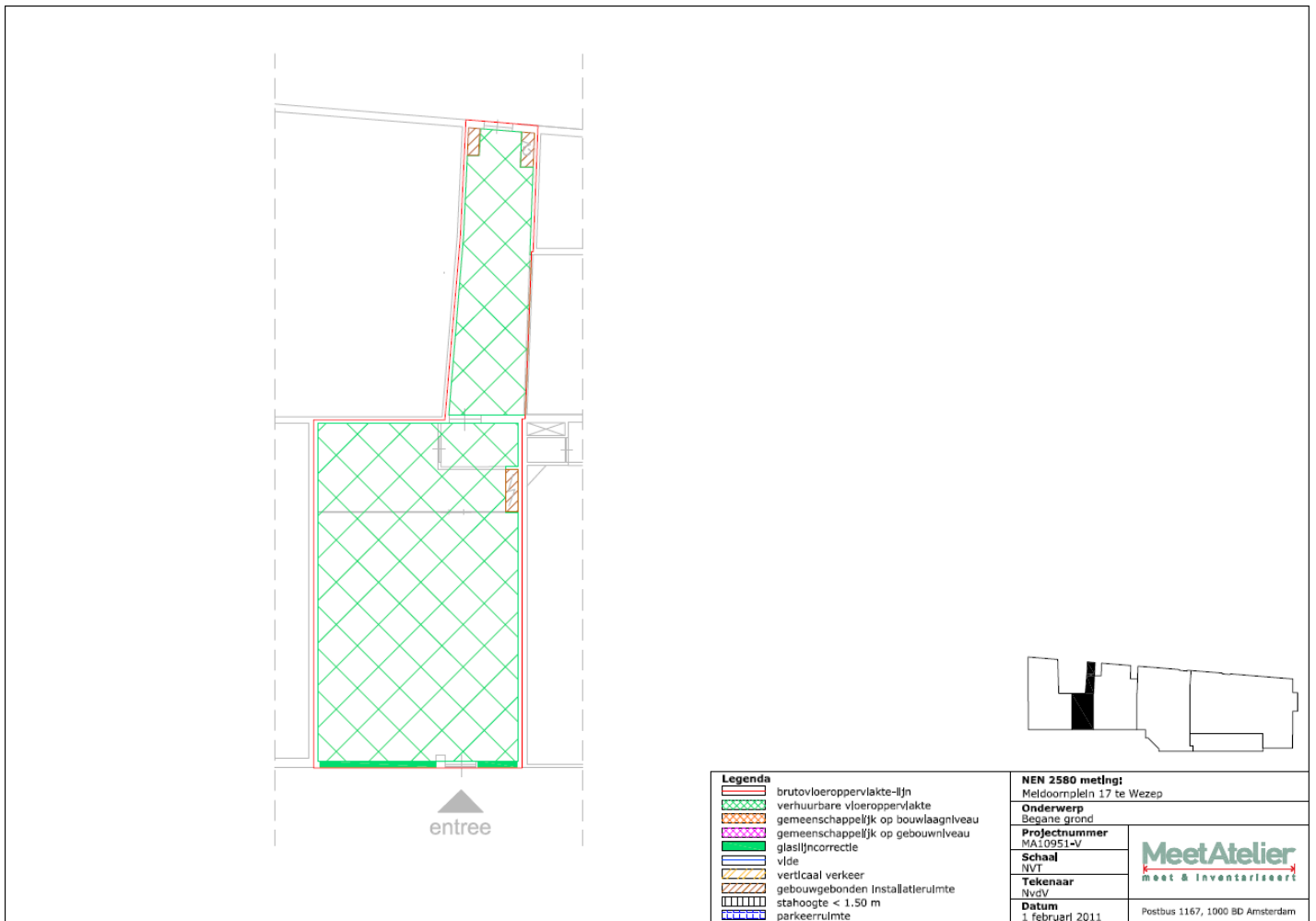
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



# Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.